

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PO BANKU W WILLI ROTH'A (BUDYNEK A) DLA POTRZEB WŁASNYCH SFR W BIELSKU BIAŁEJ

1 ZESTAWIENIE PRAC ADAPTACYJNYCH

1.1 Program użytkowy

Zakresem opracowania objęte są pomieszczenia zabytkowego budynku - Willa Roth'a, zlokalizowane na kondygnacji piwnicznej, będące w przeszłości użytkowane jako pomieszczenia bankowe i nie objęte projektem remontu budynku. W ramach przewidzianych do wykonania prac, mieści się przystosowanie pomieszczeń do potrzeb SFR w Bielsku-Białej bez ingerencji we wcześniej wykonane na terenie budynku roboty remontowe.

W ramach prac budowlanych przewidziane jest wykonanie pomieszczenia archiwum, które będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

1.2 Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Zakłada się przeprowadzenie następujących prac remontowo - budowlanych:

- rozebranie istniejących ścianek działowych z pustaków Porotherm obłożonych dwustronnie płytami g-k zgodnie z rys. nr 1.1
- skucie istniejących płytek ceramicznych na podłodze oraz ścianach
- montaż ścianek w systemie zabudowy z płyt g-k na stelażu stalowym CW100 wzmocnionymi w ościeżnicach otworów drzwiowych (profil UA100) z wypełnieniem wełną mineralną
- ułożenie płytek ceramicznych podłogowych o kształcie heksagonalnym z gresu nieszkliwionego w kolorze szarym o klasie ścieralności min. IV oraz klasie antypoślizgowości min. R9 (wszystkie pomieszczenia)
- wykonanie cokołu z płytek ceramicznych cokołowych o wysokości od 7-10 cm, dobranych do płytek podłogowych (wszystkie pomieszczenia)
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznych wraz ościeżnicami opaskowymi w kolorze białym o fakturze i zdobieniach identycznych jak pozostałe drzwi ramowe w budynku
- montaż drzwi zewnętrznych
- malowanie wszystkich ścian, ścianek i sufitów farbą wysoko paroprzepuszczalną w drugiej klasie odporności mechanicznej w kolorze białym, głęboki mat,
- demontaż sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60
- demontaż istniejących instalacji na sklepieniach zwierciadlanych pomieszczeń i uzupełnienie ubytków tynków
- demontaż grzejników płytowych zamontowanych na istniejących ściankach działowych przeznaczonych do demontażu

- montaż grzejników płytowych w pomieszczeniu P.19A z wykonaniem instalacji c.o. (możliwość wykorzystaniem istniejącej instalacji c.o. po wykonaniu pozytywnej próby ciśnienia)
- wykonanie próby ciśnienia instalacji c.o.
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej (oświetlenie, gniazda 230 V, zasilanie wentylacji) zasilanych z tablicy bezpiecznikowej 1TP0 – prowadzenie tras kablowych z tablicy do pomieszczeń po byłym banku natynkowo w korytku, a w pomieszczeniach P.18A, P.19A, P.20A, P.21A - podtynkowo
- wykonanie schematu instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach
- demontaż istniejącej tablicy bezpiecznikowej (wyposażenie tablicy do przekazania Zamawiającemu)
- montaż oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach - projektory LED LIVAL na szynoprzewodzie kolor czarny (dostawa opraw w gestii Zamawiającego)
- modernizacja istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej dla potrzeb wentylowania poszczególnych pomieszczeń P.18A, P.19A, P.21A wraz ze sterowaniem z pomieszczenia P.18A
- wykonanie pomiarów wydajności wentylacji w poszczególnych pomieszczeniach
- demontaż istniejącej instalacji kanalizacji ciśnieniowej w pomieszczeniach banku
- demontaż istniejącej instalacji zimnej wody
- montaż kamery współdziałającej z istniejącym na terenie obiektu systemem CCTV
- montaż instalacji ppoż. z optycznymi czujkami dymu, sygnalizatorami akustycznymi, ROP i oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym wraz ze wpięciem do istniejącego systemu w pomieszczeniach P.18A, P.19A
- modernizacja instalacji przeciwwłamaniowej w pomieszczeniach z oknami oraz wpięcie do istniejącego systemu
- montaż instalacji kontroli dostępu do drzwi ewakuacyjnych do budynku [DZ1] oraz drzwi ppoż. [DW2] z wpięciem do istniejącej instalacji kontroli dostępu
- montaż i włączenie do istniejącego systemu ppoż. ROP
- montaż sieci internetowej z włączeniem do istniejącego systemu,
- wykonanie pomiarów / badań / sprawdzeń instalacji elektrycznej i słaboprądowych oraz instalacji c.o. (protokoły z pomiarów)

1.3 Spis rysunków

1.3.1 PW.2.0 - rzut piwnicy - inwentaryzacja

1.3.2 PW.2.1 - rzut piwnicy – pomieszczenia po banku – zakres wyburzeń

1.3.3 PW.2.2 - rzut piwnicy – pomieszczenia po banku – stan projektowany

1.4 Parametry techniczne stanu projektowanego

Projekt aranżacji pomieszczeń został zwymiarowany na rysunku nr 2.2.

1.5 Zestawienie pomieszczeń

BUDYNEK A (WILLA ROTH'A)		
PIWNICA - POMIESZCZENIA DO ADAPTACJI		
NR POM.	NAZWA	POW. [m ²]
P.18A	LOUNGE	24,64
P.19A	ARCHIWUM	28,90
P.20A	POM. GOSPODARCZE	6,44
P.21A	POM. GOSPODARCZE	4,62
RAZEM		64,60

1.6 Rozwiązania materiałowe i wyposażenie pomieszczeń

1.6.1 Pomieszczenie nr P.18A

- zakup i montaż drzwi wejściowych do budynku drewnianych w kolorze białym antywłamaniowych RC3 (RC2) z przeszkleniem ze szkła antywłamaniowego klasy P3A, o współczynniku przenikania ciepła $k=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ [DZ1], z elektrozamkiem rewersyjnym o wytrzymałości mechanicznej nie mniejszej niż 10000N – doprowadzenie zasilania i sterowania z wpięciem do istniejącego systemu kontroli dostępu; (wymiary sprawdzić w naturze), (drzwi powinny być wyposażone w dwie wkładki antywłamaniowe klasy C), (wzornictwo i podział zgodny z istniejącymi drzwiami)
- montaż wideofonu przy drzwiach wejściowych do budynku z podglądem w sekretariacie (po istniejącej sieci LAN)
- demontaż istniejących i montaż nowych drzwi drewnianych w kolorze białym [DW2] z ościeżnicą opaskową (o wzornictwie i kolorze jak pozostałe drzwi drewniane w budynku), klasa odporności ogniowej EI60 (wymiary sprawdzić w naturze)
- demontaż ścianek działowych, szyby kasowej z istniejącym granitowym kontuarem, (parapet do przycięcia na wymiar do zabudowy w pom. nr P.19A)
- demontaż listew drewnianych ozdobnej na ścianach g-k (gzymsów)
- usunięcie farby strukturalnej na ścianach pod gzymsami
- uzupełnienie okładzin z płyt g-k po robotach iniekcyjnych, instalacyjnych

- montaż 2 kpl. projektorów LED LIVAL na szynoprzewodzie dł. 210 wraz układem sterowania natężeniem światła
- montaż gniazd podwójnych RJ 45 – 4 szt. (doprowadzenie instalacji do serwerowni z wpięciem do rutera)
- montaż gniazd wtykowych podwójnych 230 V– 4 szt
- montaż oprawy oświetlenia ewakuacyjnego INFINITY II (dostawa oprawy w gestii Zamawiającego) na drzwiach wejściowych wraz podłączeniem do systemu ppoż.
- montaż oświetlenia awaryjnego LOVATO N (dostawa oprawy w gestii Zamawiającego) na stropie pomieszczenia z wpięciem do systemu ppoż.
- montaż i włączenie do systemu ppoż. ROP oraz optycznego czujnika dymu
- montaż sygnalizatora SSP z wpięciem do systemu
- montaż kamery (kamera zapewniająca kompatybilność z istniejącym systemem CCTV) i wpięcie do istniejącego systemu CCTV
- dostawa i montaż głowicy termostatycznej na istniejącym grzejniku V22/600/1800
- montaż czujnika wykrywania ruchu oraz zbitcia szkła wraz z wpięciem do istniejącego systemu
- montaż folii przeciwwłamaniowych klasy P3 (P2) na szybach okien zew. (przezroczysta)

1.6.2 Pomieszczenie nr P.19A (pomieszczenie archiwum)

- skucie cokołów betonowy w ilości 0,50 m³ oraz 0,20m³
- montaż ścianek działowych z pustaków Porotherm 11.5 P-W obustronnie obudowanych płytami g-k (od strony pom. P18A cała przegroda między pomieszczeniami P.18A i P.19A obudowana płytami g-k ogniochronnymi o gr. 15 mm), nadproże systemowe Porotherm
- zakup montaż drzwi [DW3] z ościeżnicą opaskową – drewniane, białe wzmocnione z dwoma zamkami (ppoż. EI30), kolorystyka i wzornictwo identyczne jak w pozostałych drzwiach drewnianych w budynku
- uzupełnienie okładzin z płyt g-k po robotach iniekcyjnych, instalacyjnych
- częściowe zamurowanie wnęki okiennej pod parapet z granitu (w jednym oknie)
- montaż parapetu z granitu (odzysk z okna kasowego)
- dostosowanie istniejącej wentylacji mechanicznej dla potrzeb pomieszczenia archiwum (zawory odcinające i wentylatory nawiewny i wywiewny są zlokalizowane w pomieszczeniu P.17A - węzeł c.o.)
- kanały wentylacyjne o przekroju kołowym ze sztywnych kształtek z blachy ocynkowanej prowadzone natynkowo bez obudowy (należy uwzględnić przewidywane usytuowanie regałów archiwizacyjnych o wysokości ok. 2,40 m) (dostawa regałów archiwizacyjnych – poza zakresem opracowania)
- montaż czujnika temperatury i wilgotności wpiętych do instalacji sterowania wentylacją (rejestracja temperatury i wilgotności w pomieszczeniu)

- zintegrowanie sterowania siłownikami klap odcinając ppoż. na kanałach wentylacyjnych z istniejącą instalacją ppoż. (pom. P.17A)
- zapewnienie możliwości ręcznego włączania / wyłączenia i sterowania wydajnością wentylacji z pomieszczenia P.18A
- montaż 2 kpl. projektorów LED LIVAL na szynoprzewodzie dł. 210 (dostawa w gestii Zamawiającego)
- montaż łącznika oświetlenia z możliwością sterowania natężeniem oświetlenia (dostawa w gestii Zamawiającego)
- montaż podwójnych gniazd wtykowych 230V – 2 szt.
- montaż i włączenie do systemu ppoż. czujnika dymu zintegrowanego z instalacją systemem ppoż. w budynku
- montaż głowicy termostatycznej na istniejącym grzejniku
- montaż 2 szt. grzejnika płytowego V33/600/600 oraz V22/600/1400 z głowicami termostatycznymi (dostawa grzejników w gestii Zamawiającego)
- montaż podwójnych gniazd RJ 45 – 2 szt. (doprowadzenie instalacji do serwerowni z wpięciem do rutera)
- montaż czujnika wykrywania ruchu oraz zbitcia szkła wraz z wpięciem do istniejącego systemu
- montaż folii przeciwwłamaniowych klasy P3 (P2) na szybach okien zew. (matowa)
- montaż krat przeciwwłamaniowych w oknie od wewnątrz (min. średnica stalowych pełnych prętów - \varnothing 16, zabezpieczonych antykorozyjnie, min. długość zakotwienia w murze ceglany 10 cm), z możliwością demontażu

1.6.3 Pomieszczenie nr P.20A

- montaż ścianek w systemie zabudowy z płyt g-k 12,5 na stelażu stalowym CW100 wzmocnionymi w ościeżnicach otworów drzwiowych (profil UA100) z wypełnieniem wełną mineralną
- montaż drzwi wewnętrznych [DW4] z ościeżnicą opaskową kolorystyka i wzornictwo identyczne jak w pozostałych drzwiach drewnianych w budynku
- uzupełnienie okładzin z płyt g-k po robotach iniekcyjnych, instalacyjnych
- montaż łącznika jednobiegunowego
- montaż 1 kpl. projektorów LED LIVAL na szynoprzewodzie (dostawa w gestii Zamawiającego)
- montaż gniazda wtykowego podwójnego 240 V – 2 szt.
- montaż gniazd RJ 45 – 1 szt. (doprowadzenie instalacji do serwerowni z wpięciem do rutera)
- montaż folii przeciwwłamaniowych klasy P3 (P2) na szybach oknie zew. (matowe)
- montaż czujnika wykrywania ruchu oraz zbitcia szkła wraz z wpięciem do istniejącego systemu
- montaż i włączenie do systemu ppoż. czujnika dymu zintegrowanego z instalacją systemem ppoż. w budynku

- dostawa i montaż głowicy termostatycznej na istniejący grzejnik płytowego V22/600/1800

1.6.4 Pomieszczenie nr P.21A

- montaż ścianek w systemie zabudowy z płyt g-k 12,5 na stelażu stalowym CW100 wzmocnionymi w ościeżnicach otworów drzwiowych (profil UA100) z wypełnieniem wełną mineralną
- uzupełnienie okładzin z płyt g-k po robotach iniekcyjnych, instalacyjnych
- montaż drzwi wewnętrznych [DW5] z ościeżnicą opaskową kolorystyka i wzornictwo identyczne jak w pozostałych drzwiach drewnianych w budynku
- montaż i włączenie do systemu ppoż. czujnika dymu zintegrowanego z instalacją systemem ppoż. w budynku
- montaż 1 kpl. projektorów LED LIVAL na szynoprzewodzie (dostawa w gestii Zamawiającego)
- montaż łącznika jednobiegunowego

data sporządzenia: 04-02-2022

☺