

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Adaptacja pomieszczeń po byłym banku w budynku Willi Rotha (budynek A) dla potrzeb SFR w Bielsku-Białej**
Adres obiektu budowlanego: **43-300 Bielsko-Biała, ul. Cieszyńska 24**
Nazwa i adres zamawiającego: **Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej, ul. Cieszyńska 24, 43-300 Bielsko-Biała**
Data opracowania przedmiaru robót: **2022-04-26**
Nazwa obiektu lub robót: **Budynek Willa Rotha - roboty remontowo-budowlane**

Data opracowania:
2022-04-26

Autor opracowania:
Cezary Łabędzki,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Wyburzenia i demontaże
	Element
2	Pomieszczenie 18.A
	Element
3	Pomieszczenie 19.A
	Element
4	Pomieszczenie P.20A
	Element
5	Pomieszczenie P21.A
	Element
6	Roboty towarzyszące
	Element

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Adaptacja pomieszczeń po byłym banku w budynku Willi Rotha (budynek A) dla potrzeb SFR w Bielsku-Białej		
1	Rozdział	Wyburzenia i demontaże		
	Element	Element		
1	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie folią przed remontem (okna, grzejniki)	m2	30,000
2	KNR 401/427/7	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych - okładziny z płyt gk	m2	42,900
3	KNR 401/348/1	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły	m2	42,90
4	KNR 401/348/1	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły - ściana z oknem kasowym	m2	4,20
5	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników granitowych - do montażu w pomieszczeniu 19A	m	1,620
6	KNRW 401/353/5	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	14,400
7	KNR 401/354/8	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi przeciwpożarowe stalowe	m2	1,890
8	KNR 404/406/3	Demontaż sufitu powieszanego kasetonowego	m2	24,000
9		Demontaż listwy drewnianej ściennej	m	1,000
10	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	61,500
11	KNR 1901/934/6	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych	m2	24,230
12	KNR 401/212/2	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - skucie cokołów betonowych	m3	0,700
13	KNR 929/301/5	Uzupełnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm - Uzupełnienie po robotach iniekcyjnych (+listwa + tynk strukturalny)	m2	45,000
14	KNR 401/108/9	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km (wywóz gruzu i materiał z rozbiórki wraz z opłatą za składowanie odpadów)	t	18,000
15	KNR 401/108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - następne 9 km	t	18,000

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	Pomieszczenie 18.A		
	Element	Element		
16	KNRW 202/1027/2	Drzwi zewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 - (drzwi drewniane 106x260cm w kolorze białym RC2 z przeszkleniem ze szkła antywłamaniowego P3A o wsp. przenikania ciepła 1,3W/m2K z elektrozamkiem rewersyjnym. Drzwi wyposażone w dwie wkładki antywłamaniowe klasy C) - wzór i podział zgodny z istniejącymi drzwiami zewnętrznymi	m2	3,200
17	KNRW 202/1027/2	Drzwi wewnętrzne DW2 drewniane EI60 jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 - kolorystyka i wzornictwo zgodne z istniejącymi drzwiami wewnętrznymi	m2	3,200
18	KNR 202/815/1	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2	57,750
19		Montaż folii przeciwwłamaniowych klasy P3	kpl.	1,000
20	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ściany, sufity (farba wysokoparoprzepuszczalna w 2 klasie odporności mechanicznej biała, głęboki mat) - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	86,400
21	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie kleju do płytek	m2	25,000
22	NNRNKB 202/2806/5	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o kształcie heksagonalnym z gresu nieszkliwionego w kolorze szarym. Kl. ścieralności IV i klasa antypoślizgowości R9	m2	25,000
23	KNR AT 23/216/4	Cokoliki przyścienne z kształtek cokolowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	m	20,000

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	Pomieszczenie 19.A		
	Element	Element		
24	KNRW 202/1027/2	Drzwi wewnętrzne DW3 drewniane EI30 jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2, wzmocnione z dwoma zamkami - kolorystyka i wzornictwo zgodne z istniejącymi drzwiami wewnętrznymi	m2	3,200
25	KNR 27/162/2	Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych (pióro i wpust), ścianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm	m2	8,41
26	KNR 929/301/5	Uzupełnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm - okładziny ścian porotherm płytą GKF na stelażu	m2	14,000
27	KNR 929/301/5	Uzupełnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm - okładziny ścian porotherm płytą GKB na stelażu	m2	15,600
28		Dostarczenie i montaż prefabrykowanych ceramicznych nadproży do ścianek działowych gr. 12 cm	kpl.	1,000
29		Przygotowanie parapetu granitowego	szt	1,000
30		Montaż parapetu granitowego z demontażu	szt	1,000
31		Częściowe zamurowanie wnęki okiennej pod parapet - wykonanie obmurówki	szt	1,000
32		Montaż folii przeciwwłamaniowych klasy P3	kpl.	1,000
33		Dostawa i montaż krat antywłamaniowych demontowalnych od wewnątrz	kpl.	2,000
34	KNR 202/815/1	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2	59,510
35	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ściany, sufity (farba wysokoparoprzepuszczalna w 2 klasie odporności mechanicznej biała, głęboki mat) - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2	61,350
36	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie kleju do płytek	m2	26,900
37	NNRNKB 202/2806/5	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o kształcie heksagonalnym z gresu nieszkliwionego w kolorze szarym. Kl. ścieralności IV i klasa antypoślizgowości R9	m2	26,900
38	KNR AT 23/216/4	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	m	20,800

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	Pomieszczenie P.20A		
	Element	Element		
39	KNR 14/2010/3	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycieobustronne, ścianki jednowarstwowe, typ gr. 12,5mm	m2	13,600
40	KNRW 202/1027/2	Drzwi wewnętrzne DW4 drewniane jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 - kolorystyka i wzornictwo zgodne z istniejącymi drzwiami wewnętrznymi	m2	3,200
41		Montaż folii przeciwwłamaniowych klasy P3	kpl.	1,000
42	KNR 202/815/1	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2	29,810
43	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ściany, sufity (farba wysokoparoprzepuszczalna w 2 klasie odporności mechanicznej biała, głęboki mat) - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2	38,640
44	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie kleju do płytek	m2	6,500
45	NNRNKB 202/2806/5	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o kształcie heksagonalnym z gresu nieszkliwionego w kolorze szarym. Kl. ścieralności IV i klasa antypoślizgowości R9	m2	6,500
46	KNR AT 23/216/4	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	m	10,400

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5	Rozdział	Pomieszczenie P21.A		
	Element	Element		
47	KNR 14/2010/3	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycieobustronne, ścianki jednowarstwowe, typ gr. 12,5mm	m2	5,800
48	KNRW 202/1027/2	Drzwi wewnętrzne DW5 drewniane jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 - kolorystyka i wzornictwo zgodne z istniejącymi drzwiami wewnętrznymi	m2	3,200
49	KNR 202/815/1	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2	24,600
50	KNR 202/1505/3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ściany, sufity (farba wysokoparoprzepuszczalna w 2 klasie odporności mechanicznej biała, głęboki mat) - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	31,030
51	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie kleju do płytek	m2	4,620
52	NNRNKB 202/2806/5	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o kształcie heksagonalnym z gresu nieszkliwionego w kolorze szarym. Kl. ścieralności IV i klasa antypoślizgowości R9	m2	4,620
53	KNR AT 23/216/4	Cokoliki przyścienne z kształtek cokolowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	m	8,600

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
6	Rozdział	Roboty towarzyszące		
	Element	Element		
54		Demontaż i montaż dwóch grzejników panelowych ze spuszczeniem wody	kpl.	1,000
55		Instalacja wentylacji	kpl.	1,000
56	KNR 401/705/1	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m	170,000

Spis treści

A. Strona tytułowa	1
B. Spis działów przedmiaru robót	2
C. Przedmiar robót	3
1. Wyburzenia i demontaże	3
Element	3
1. Zabezpieczenie folią przed remontem (okna, grzejniki)	3
2. Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych - okładziny z płyt gk	3
3. Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły	3
4. Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa wapienna, grubość ścianki 1/2 cegły - ściana z oknem kasowym	3
5. Wykucie z muru podokienników granitowych - do montażu w pomieszczeniu 19A	3
6. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	3
7. Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi przeciwpożarowe stalowe	3
8. Demontaż sufitu powieszanego kasetonowego	3
9. Demontaż listwy drewnianej ściennej	3
10. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	3
11. Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych	3
12. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - skucie cokołów betonowych	3
13. Uzupelnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m ² - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm - Uzupelnienie po robotach iniekcyjnych (+listwa + tynk strukturalny)	3
14. Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km (wywóz gruzu i materiał z rozbiórki wraz z opłatą za składowanie odpadów)	3
15. Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - następane 9 km	3
2. Pomieszczenie 18.A	4
Element	4
16. Drzwi zewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m ² - (drzwi drewniane 106x260cm w kolorze białym RC2 z przeszkleniem ze szkła antywłamaniowego P3A o wsp. przenikania ciepła 1,3W/m ² K z elektrozamkiem rewersyjnym. Drzwi wyposażone w dwie wkładki antywłamaniowe klasy C) - wzór i podział zgodny z istniejącymi drzwiami zewnętrznymi	4
17. Drzwi wewnętrzne DW2 drewniane EI60 jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m ² - kolorystyka i wzornictwo zgodne z istniejącymi drzwiami wewnętrznymi	4
18. Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	4
19. Montaż folii przeciwwłamaniowych klasy P3	4
20. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ściany, sufity (farba wysokoproporzeczalna w 2 klasie odporności mechanicznej biała, głęboki mat) - podłoża gipsowych z gruntowaniem	4
21. Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie kleju do płytek	4
22. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o kształcie heksagonalnym z gresu nieszkliwionego w kolorze szarym. Kl. ścieralności IV i klasa antypoślizgowości R9	4
23. Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	4
3. Pomieszczenie 19.A	5
Element	5
24. Drzwi wewnętrzne DW3 drewniane EI30 jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m ² , wzmocnione z dwoma zamkami - kolorystyka i wzornictwo zgodne z istniejącymi drzwiami wewnętrznymi	5
25. Ścianki działowe budynków 1-kondygnacyjnych z pustaków ceramicznych (pióro i wpust), ścianki do 4,5 m, grubość 11,5 cm	5
26. Uzupelnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m ² - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm - okładziny ścian porotherm płytą GKF na stelażu	5
27. Uzupelnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m ² - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm - okładziny ścian porotherm płytą GKB na stelażu	5
28. Dostarczenie i montaż prefabrykowanych ceramicznych nadproży do ścianek działowych gr. 12 cm	5
29. Przygotowanie parapetu granitowego	5
30. Montaż parapetu granitowego z demontażu	5
31. Częściowe zamurowanie wnęki okiennej pod parapet - wykonanie obmurówki	5
32. Montaż folii przeciwwłamaniowych klasy P3	5
33. Dostawa i montaż krat antywłamaniowych demontowalnych od wewnątrz	5
34. Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	5
35. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ściany, sufity (farba wysokoproporzeczalna w 2 klasie odporności mechanicznej biała, głęboki mat) - podłoża gipsowych z gruntowaniem	5
36. Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie kleju do płytek	5
37. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o kształcie heksagonalnym z gresu nieszkliwionego w kolorze szarym. Kl. ścieralności IV i klasa antypoślizgowości R9	5
38. Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	5
4. Pomieszczenie P.20A	6
Element	6
39. Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycieobustronne, ścianki jednowarstwowe, typ gr. 12,5mm	6
40. Drzwi wewnętrzne DW4 drewniane jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m ² - kolorystyka i wzornictwo zgodne z istniejącymi drzwiami wewnętrznymi	6
41. Montaż folii przeciwwłamaniowych klasy P3	6
42. Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	6
43. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ściany, sufity (farba wysokoproporzeczalna w 2 klasie odporności mechanicznej biała, głęboki mat) - podłoża gipsowych z gruntowaniem	6
44. Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie kleju do płytek	6
45. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o kształcie heksagonalnym z gresu nieszkliwionego w kolorze szarym. Kl. ścieralności IV i klasa antypoślizgowości R9	6
46. Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm	6
5. Pomieszczenie P21.A	7
Element	7

47. Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycieobustronne, ścianki jednowarstwowe, typ gr. 12,5mm.	7
48. Drzwi wewnętrzne DW5 drewniane jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 - kolorystyka i wzornictwo zgodne z istniejącymi drzwiami wewnętrznymi.	7
49. Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych.	7
50. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ściany, sufity (farba wysokoparoprzepuszczalna w 2 klasie odporności mechanicznej biała, głęboki mat) - podłoży gipsowych z gruntowaniem.	7
51. Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie kleju do płytek.	7
52. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o kształcie heksagonalnym z gresu nieszkliwionego w kolorze szarym. Kl. ścieralności IV i klasa antypoślizgowości R9.	7
53. Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm.	7
6. Roboty towarzyszące	8
Element.	8
54. Demontaż i montaż dwóch grzejników panelowych ze spuszczeniem wody.	8
55. Instalacja wentylacji.	8
56. Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami.	8
D. Spis treści.	9