

UMOWA - projekt

zawarta w dniu 2022r. w Bielsku-Białej, pomiędzy:

Studium Filmów Rysunkowych, ul. Cieszyńska 24, 43-300 Bielsko-Biała, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury dla których organizatorem jest Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego numer wpisu do rejestru 93/2016, NIP: 547-21-58-573, REGON: 363661944, reprezentowanym przez Macieja Chmiela – p.o. Dyrektora, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą z siedzibą przy ul., kod, wpisany do, NIP, REGON reprezentowanym przez -, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania nr 7/2022/DI o udzielenie zamówienia dla zamówień poniżej 130 tys. złotych netto w trybie kodeksu cywilnego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania budowlanego pod nazwą: Adaptacja pomieszczeń po banku w Willi Rotha (budynek A) dla potrzeb własnych Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej.
2. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty adaptacyjno-remontowe wskazanych pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacji piwnicznej w zabytkowym budynku Willi Rotha - siedziby Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej, będące w przeszłości użytkowane jako pomieszczenia bankowe. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane będą bez ingerencji we wcześniej wykonane na terenie budynku roboty remontowe.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Zestawieniu prac adaptacyjnych stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Realizacja umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów związanych.
3. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony pracy Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej.
4. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i jego pracownicy i ewentualni podwykonawcy posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli wymagania prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

5. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i jego pracownicy i ewentualni podwykonawcy - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a Wykonawca dysponuje osobami i środkami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, w szczególności w przypadku postępowania z odpadami, przez osoby przebywające na terenie budowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
11. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Wykonawca w trakcie robót budowlanych zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, na każdym etapie prowadzenia robót.
2. **Odbiór końcowy** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: certyfikaty i aprobaty techniczne, protokoły z badań i sprawozdań.
4. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych.
5. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
6. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. **Przeglądy gwarancyjne** przeprowadzane są:
 - a) na 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i/lub
 - b) na 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
9. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi. W takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony zwiększonymi o 50% kosztami usunięcia wady. Działanie takie nie będzie skutkowało utratą gwarancji lub rękojmi na przedmiot umowy.
11. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem z Przeglądu Gwarancyjnego, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
12. **Odbiór ostateczny** służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
13. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

§ 4

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całokształtu robót budowlanych objętych niniejszą umową w wysokości złotych netto (słownie: złotych) + VAT, co daje złotych brutto, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą za wykonanie robót budowlanych – stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu Odbioru końcowego robót.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 będzie płatne w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich na rachunek Wykonawcy w banku numer konta
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

§ 5

1. Strony dopuszczają możliwość wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia, robót budowlanych nie objętych niniejszą Umową, w szczególności nie ujętych w Zestawieniu prac adaptacyjnych (załącznik Nr 2 do Umowy), które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 20% wartości Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Zestawieniu prac adaptacyjnych (załącznik Nr 2 do Umowy), jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Roboty budowlane wymienione w § 5 ust. 1 i ust. 2 poprzedzone będą sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Roboty budowlane wymienione w § 5 ust. 1 będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy.

§ 6

1. W razie odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy wg § 4 ust. 1 Umowy.
2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy wg § 4 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji umowy w kwocie 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy wg § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Kara umowna wg § 6 ust. 1 i ust. 2 i ust. 3 może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Kara umowna nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: 3 m-ce od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji, to jest w okresie 3 (trzech) lat od dnia Odbioru końcowego, usunąć wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, przy czym okres gwarancji dla dostarczonych i zabudowanych materiałów będzie zgodny z okresem gwarancji Producenta lub Generalnego Dystrybutora, który nie może być krótszy, w chwili montażu, niż 12 m-cy.
3. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu placu budowy.
4. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy Zamawiający wyznacza Pana Cezarego Łabędzkiego Inspektora nadzoru inwestorskiego, tel....., e-mail
5. Wykonawca ustanawia Pana, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją niniejszej Umowy, tel....., e-mail
6. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany osób wymienionych w § 7 ust.4 i ust.5. Przedmiotowa zmiana wymaga zachowania formy pisemnej i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
2. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egzemplarzu i elektronicznej na nośniku informacji CD, w ogólnie dostępnym formacie plików PDF, DWG i DXF, DOC, XLS w w/w zakresie, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy polskiego kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą

rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie podlega prawu zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności lub formy dokumentowej ograniczonej do przesłania drogą elektroniczną skanu podpisanego dokumentu.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowiące jej integralną całość:
 - Załącznik Nr 1 : Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik Nr 2 : Zestawienie prac adaptacyjnych z dnia 04.02.2022r.
 - Załącznik Nr 3 : Obowiązek informacyjny
 - Załącznik Nr 4 : Oświadczenie Wykonawcy
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

**Obowiązek informacyjny
związany z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
prowadzonym w Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: RODO oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019. z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Studio Filmów Rysunkowych z siedzibą przy ul. Cieszyńskiej 24 w Bielsku-Białej, tel. 33 812 63 41, e-mail: sekretariat@sfr.com.pl
2. Inspektorem ochrony danych w Studio Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej jest Marek Kłusak, tel. 606 207 013, e-mail: mklusak52@gmail.com
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie procedury udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130.000,00 złotych netto.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym może zostać udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, przechowywanie będzie obejmowało cały okres obowiązywania umowy.
6. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem (art. 19 ust. 5 ustawy Pzp).
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

10. Posiada Pani/Pan:

- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
- 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

11. Nie przysługuje Pani/Panu***:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Pzp, skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników, o czym mowa w art. 76 ustawy Pzp.

** **Wyjaśnienie:** Zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. Natomiast w myśl art. 74 ust. 3 ustawy Pzp w przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępni tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

*** **Wyjaśnienie:** Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów RODO, o których mowa w art. 19 ust. 2 i 3 tej ustawy Pzp, w ogłoszeniu o zamówieniu, w dokumentach zamówienia lub w inny sposób dostępny dla osoby, której dane osobowe dotyczą.

Nr sprawy/ nazwa postępowania:

nazwa i adres Wykonawcy (pieczętka)

Oświadczenie Wykonawcy

w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej: RODO.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO * wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

miejsowość i data

czytelny podpis Wykonawcy

* w przypadku realizacji jednego artykułu, nierealizowany skreślić