



Studio Filmów Rysunkowych  
Państwowa Instytucja Kultury  
ul. Cieszyńska 24  
43-300 Bielsko-Biała  
<http://www.sfr.com.pl>

Bielsko-Biała, dnia 14 marca 2022r.

## ZAPROSZENIE do składania ofert

**DOTYCZY:** wykonania robót adaptacyjno-remontowych wskazanych pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacji piwnicznej w zabytkowym budynku Willi Rotha - siedziby Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej, będące w przeszłości użytkowane jako pomieszczenia bankowe a po adaptacji jako archiwum – numer sprawy 7/2022/DI

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Studio Filmów Rysunkowych Instytucja Kultury w Bielsku-Białej z siedzibą przy ul. Cieszyńskiej 24, kod 43-300 Bielsko-Biała.

Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu jest Pan Cezary Łabędzki tel. 33 33 812 63 41 wewn. 26, e-mail: [c.labedzki@sfr.com.pl](mailto:c.labedzki@sfr.com.pl)

### 2. Określenie trybu zamówienia

Z uwagi na fakt, iż wartość szacunkowa zamówienia nie przekroczy wartości 130.000,00 złotych, wybór Wykonawcy przedmiotu zamówienia odbędzie się bez stosowania przepisów dalej powołanej ustawy, w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 219 z późn.zm.) – na podstawie badania rynku i porównania ofert cenowych.

### 3. Informacja o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem niniejszej umowy są roboty adaptacyjno-remontowe wskazanych pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacji piwnicznej w zabytkowym budynku Willi Rotha – siedziby Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej, będące w przeszłości użytkowane jako pomieszczenia bankowe. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wykonane będą bez ingerencji we wcześniej wykonane na terenie budynku roboty remontowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Zestawieniu prac adaptacyjnych stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

**UWAGA:** na etapie prac ogólnobudowlanych i instalacyjnych wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przez Zamawiającego do nawiązania współpracy w zakresie wykonywania instalacji prądowych, które znajdują się w okresie gwarancyjnym. W tym celu Zamawiający przekaze, na etapie wykonywania przedmiotowych robót, dane kontaktowe firmy serwisowej.

Ze względu na ryczałtowy charakter UMOWY Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty ( np. oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia prac itp.). Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie roboty, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia pn.: „Adaptacja pomieszczeń po banku w Willi Rotha (budynek A) dla potrzeb własnych Studia Filmów Rysunkowych w Bielsku-Białej”.

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj. przedłożyć dokumenty zaświadczające wykonanie, w okresie ostatnich 3 lat, co najmniej 2 robót ogólnobudowlanych o wartości min. 50.000,00 złotych brutto np. protokół odbioru, referencje itp. Z przedłożonych dokumentów winno wynikać, że Wykonawca wykonywał roboty w zakresie tożsamym z przedmiotem zamówienia, a w szczególności w zakresie ogólnobudowlanym, instalacyjnym i elektrycznym.

W przypadku braku możliwości pozyskania przez Wykonawcę w/w dokumentów Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego wszystkie niezbędne w/w informacje, w tym dane podmiotu, na rzecz którego były wykonywane roboty. W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie prawo zweryfikowania prawdziwości oświadczenia złożonego przez Wykonawcę.

Prace związane z realizacją zamówienia mogą być prowadzone w godzinach od 7.00 do 16.00 ( od poniedziałku do piątku ). Ewentualne wydłużenie czasu pracy należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

Wymagany termin realizacji zamówienia – **3 miesiące od dnia podpisania umowy.**

#### 4. Wizja lokalna

1. Zamawiający **wymaga** odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.
2. W celu dokonania wizji lokalnej Wykonawca winien uzgodnić termin i zasady udziału w wizji lokalnej z Panem Cezarym Łabędzkiem tel. tel. 33 33 812 63 41 wewn. 26, e-mail: c.labedzki@sfr.com.pl
3. UWAGA : Wykonawca winien ustalając termin wizji lokalnej uwzględnić również czas niezbędny do przygotowania i złożenia oferty.
4. Przeprowadzenie wizji lokalnej, potwierdzonej przez upoważnioną osobę Zamawiającego, determinuje uznanie złożonej oferty za ważną. Oferta złożona bez potwierdzenia przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej zostanie odrzucona.

#### 5. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy przesłać w formie skanu na adres e-mailowy : [sekretariat@sfr.com.pl](mailto:sekretariat@sfr.com.pl) w terminie **do dnia 04 kwietnia 2022 roku.**

#### 6. Kryteria wyboru

Wartości podane w rubrykach w treści Formularza cenowego w ostatnim wierszu „Razem” winny zostać zsumowane.

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Numer kryterium	Nazwa kryterium	Waga
C1.	cena brutto (podlegająca ocenie) –	100% / 100 pkt

## Sposób wyboru ofert – liczenia kryteriów

$$C1 = \frac{\text{najkorzystniejsza cena brutto spośród ofert nie odrzuconych}}{\text{cena brutto oferty podlegającej ocenie}} \times 100 \times \text{waga } 100\%$$

Oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów, zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów i dopełni niezbędnych formalności.

UWAGA : Zamawiający zastrzega, że w przypadku złożenia oferty cenowej przewyższającej możliwości finansowe Zamawiającego robota budowlana może nie zostać zlecona.

**Oferta z najniższą ceną brutto oraz z potwierdzeniem przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej zostanie uznana za najkorzystniejszą.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i w częściach.

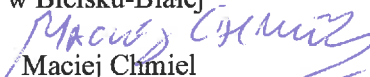
### 7. Integralnymi częściami Opisu przedmiotu zamówienia są:

- a. Zestawienie prac adaptacyjnych z dnia 04.02.2022r. – załącznik Nr 1,
- b. formularz cenowy – załącznik Nr 2,
- c. projekt umowy wraz z załącznikami – załącznik Nr 3.

8. Wykonawca jest zobowiązany, przed złożeniem oferty, do zapoznania się z w/w wymaganiami Zamawiającego.

9. Złożenie formularza cenowego jest równoważne z akceptacją warunków zawartych w Zestawieniu prac adaptacyjnych oraz w formularzu cenowym i projekcie umowy.

p.o. Dyrektora Studia Filmów Rysunkowych  
w Bielsku-Białej

  
Maciej Chmiel

